

وكالة التنمية الحضرية

بسم الله الرحمن الرحيم

توضيح حول منح القطعة الأرضية رقم 697 من القطاع HASM توجنين

سعيًا منا في وكالة التنمية الحضرية لإنارة الرأي العام وإزالة اللبس والغموض، قررنا التوضيح حول ملابسات منح القطعة الأرضية رقم 697 من القطاع HASM بمقاطعة توجنين نظرًا لما تعاطته وسائل التواصل الاجتماعي وتناقله المدونون حول ما مفاده أن القطعة منحت بطريقة غير إدارية وأن هناك من هو احق بها من السيدة المنكوبة!

من هنا يطيب لنا في وكالة التنمية الحضرية ان نطلع الرأي العام على ما يلي:

يحق لأية أسرة محصية منح القطعة التي أحصيت بها طبقا لمعيار الحيازة المطلقة أو الأغلبية بين الأسر المحصية .

في حال النزاع على قطعة أرضية تم احتلالها بطريقة غير قانونية أي بعد انقضاء فترة الإحصاء، أو في ظل النزوح العشوائي الذي شهدته بعض المساكن وخاصة تلك المتضررة من عملية فتح الشوارع وإخلاء الساحات العمومية وهو ما يعرف بفترة ملاء الفراغات، تلجأ الوكالة في هذه الحالة إلى التطبيق الحرفي لنص المعايير الذي يقول أن حق المنح لا يترتب إلا على الحيازة الأصلية أي الحوزة التي سجل بها الإحصاء وإلا تعتبر القطعة شاغرة.

يحق للوكالة في هذا النوع من الحالات منح القطع التي تعتبر شاغرة وتنفيذها طبقا للمعايير

في حال شابت عملية المنح أي حروقات ولجأ احد الأطراف إلى الشكاية فإن الوكالة توفد لجانها للتحقيق طبقا للمعايير المذكورة آنفًا ولها الحق في الاستدراك على أي قرار يخالف نص المعايير وهو ما تم بعد أن قدم أحد الأطراف المتنازعة شكاية من القرار الذي سبق أن اتخذته الوكالة بخصوص القطعة المذكورة.

لما تنازع الطرفان اللذان نزحا الي القطعة المذكورة بعد ان كانت شاغرة وقت عملية الإحصاء نهاية العام 2010 وهو ما ستأكدون منه من خلال نتائج تحليل الصور الجوية المرفقة، تم إيفاد لجنة تتكون من مشرفين لديهم الخبرة والتجربة واستمعا إلى حجج الطرفين وشهودهم كل على حدى، وهو ما يمكنكم الاطلاع عليه من

خلال نسخة المحضر المؤرخ لدى الوكالة بتاريخ 2017/06/14 حيث خلصت اللجنة إلى ان الأسرتين المتنازعتين لم تحصيا بعين المكان وهو ما يؤكد أن القطعة شاغر.

في غروب شمس اليوم الثامن من يناير وبعد ان اطلعت الحكومة مشكورة على واقع الحريق الذي شب في منزل المواطنة المكلمة زينب بنت بلال والذي راح ضحيته خمسة من أبنائها قررت الوكالة منح القطعة المذكورة للسيدة زينب ومنح القطعتين الخلفيتين للأسرتين اللتين ذكرنا سابقا قصة نزاعهما على القطعة 697 وذلك طبقا للمعايير المعمول بها .

في صباح يوم الخميس الموافق 9 يناير من العام 2020 وصلت وكالة التنمية الحضرية الي عين المكان واستدعت الطرفين واشعرتهم بالقرار الذي تم اتخاذه اخيرا، وتم تحسيسهما أن الإخلاء سيكون يوم الجمعة الموافق 10 يناير.

كل ما في الأمر ان التنفيذ تم دون أي اعتراض من الطرفين وتم تحويل أمكتهم من القطعة 697 إلى القطعتين الخلفيتين بتعاون منقطع النظير مع السلطات الأمنية،

كل ذلك تم تحت إشراف السلطات الإدارية بالمقاطعة وتم إبلاغ الإدارة أن القطعة أصبحت قابلة للولوج من طرف السيدة زينب

لقد سجلنا بارتياح أن الطرفين صرحا أنهما يتعاطفان مع الأخت زينب وأنهما مرتاحان أن القطعة 697 لم تمنح لأي منهما وهو ما تريان فيه عدلا بينهما، فهما نزحتا في نفس الفترة تقريبا الي القطع 997؛ 698؛ 696 التي كانت شاغرة ويمكن رؤية ذلك بوضوح من خلال الصورة للعام 2010 -بداية انطلاق عملية إحصاء الأحياء العشوائية-.

والله ولي التوفيق

وكالة التنمية الحضرية، صباح يوم ال 15 من يناير 2020.

الملحق:

01/1/2011

Write a description for your map.



Google Earth

Image © 2019 Maxar Technologies

11/30/2012

Write a description for your map.



Google Earth

Image © 2019 Maxar Technologies

11/30/2013

Write a description for your map.



Google Earth

Image © 2013 Maxar Technologies

11/30/2017

Write a description for your map.



Google Earth

Image © 2019 Maxar Technologies